

**Retrouvez
notre offre
en page intérieure**

FENÊTRES ET PORTES - VOILETS
PORTAILS - STORES - VÉRANDAS

14 BIS RTE DE SAINT-GENIS
17500 ST GERMAIN DE LUSIGNAN
T 05 46 70 48 38



FENÊTRES & VÉRANDAS
parthenay
l'esprit d'ouverture



Laforêt vous souhaite
une belle année

2020

Estimation - Vente - Location - Gestion
33390 BLAYE
05 57 58 52 50 blaye@laforet.com

HAUTE Gironde

1,60 €

Vendredi 10 janvier 2020 - n°1658 29 Cours de la République - BP167 - 33391 Blaye cedex - redaction@hautegironde.fr - Tél 05 57 42 23 00 www.hautegironde.fr
Hebdomadaire d'informations locales habilité à recevoir les annonces judiciaires et légales

SAINT-AUBIN-DE-BLAYE

Un nouvel écrin pour les entreprises



Trois millions d'euros ont été investis pour la construction d'un vaste bâtiment doté de 21 bureaux et six ateliers à destination des jeunes entrepreneurs. Les conditions avantageuses d'hébergement font déjà son succès **3**

BLAYE / ST-ANDRÉ 7

Manifestations contre
la loi Blanquer et la
réforme des retraites

GÉNÉRAC 17



"Yoga du rire" :
une drôle de thérapie

ST-ANDRÉ-DE-C. 12

La passerelle de la gare
est ouverte... mais pas
pour tout le monde

ST-ANDRÉ-DE-C. 14

Élie Martin, ancien
adjoint communiste,
est décédé

RD137 15

Ce sapin qui gâche
la vue du radar...



DISTRIBUTEUR À BILLETTS DE PUGNAC

Pourquoi est-il toujours en panne ?

Le maire (et les habitants) sont excédés de ne plus
pouvoir utiliser le Dab vandalisé il y a plus d'un mois **6**

R28975 1628 1,60 €



Votre Projet de Construction
à partir de
550€/mois*

Rencontrez nos conseillers

34 Bis Cours de la République

* Voir conditions en agence.

+ D'infos 06 20 84 83 55
06 71 17 33 22

www.alpha-constructions.net

**Votre Agence
à Blaye**

Pépinière d'entreprises : sitôt bâtie, sitôt remplie !



À gauche l'intérieur de l'Agora où le bois prédomine avec les chefs d'entreprise et salariés de la CCE sur les mezzanines lors de l'inauguration. À droite, l'extérieur du bâtiment tout en longueur

Photo AG

ST-AUBIN-DE-BLAYE. Le 9 janvier, l'Agora, imposant bâtiment en bois dédié à l'accueil et l'implantation de créateurs d'entreprises sur la zone d'activité Gironde synergie, a été inaugurée. Avec ce nouvel outil, une nouvelle page du développement économique mené par la communauté de communes de l'Estuaire (CCE) vient de s'ouvrir

2 1 bureaux, 6 ateliers, 110 m² dédiés au coworking, 1850 m² de bâtiments (au lieu des 650 auparavant) avec l'ouverture de l'Agora, la pépinière d'entreprises de la zone économique Gironde synergie, vient de multiplier par trois sa capacité d'accueil de jeunes entrepreneurs. Un lieu qui regroupe désormais toute une palette de services existant déjà sur cette zone, mais en plus grand. Car depuis sa création en 2004 par

la CCE, la pépinière n'a eu de cesse de s'agrandir obligeant l'installation de structures modulaires temporaires pour répondre à la demande... Ce qui a conduit à la décision de construire l'Agora.

En pins des Landes

Après deux années de travaux, le bâtiment est terminé, les travaux livrés et les entreprises prêtes à déménager pour prendre possession des lieux. Un lieu qui frappe par son architecture bois (en pin des Landes) et sa forme imaginée par Coco Architecture « intégré dans le paysage et qui répondait à nos exigences environnementales très poussées », a rappelé Philippe Plisson, président de la CCE, lors de l'inauguration. « Ce bâtiment produit plus d'énergies qu'il n'en consomme, grâce à la géothermie et la production d'énergie photovoltaïque », a-t-il par ailleurs informé.

Les travaux ont été réalisés pour l'essentiel par des entreprises du territoire communautaire. Et il aura fallu déboursier 3,1 millions d'euros pour cette réalisation subventionnée par l'Europe (957 000 €), l'État (280 000 €) et la Région (112 500 €) et donc financé pour plus de la moitié par la CCE.

Depuis la création de la pépinière en 2004, 46 entreprises ont été hébergées et accompagnées et 32 se sont installées sur le territoire... Car comme son nom l'indique, une

pépinière a pour vocation d'accueillir des jeunes entreprises en phase de lancement afin d'aider au développement de leur activité pour qu'ensuite elles puissent voler de leurs propres ailes...

3 bureaux encore disponibles

Alors que l'Agora vient tout juste d'ouvrir ses portes, 18 entreprises vont s'y installer dans les prochaines semaines et huit co-workers vont également investir les lieux. L'Agora ne sera pas une coquille vide, bien au contraire, puisque seuls trois bureaux sont encore disponibles ! Il faut dire que les conditions d'installation sont particulièrement avantageuses. Le montant de la location d'un bureau de 14 m² s'élève à 153 € par mois pour un bail de deux ans, renouvelable une fois (charges, accompagnement et forfait fibre inclus). Alain Rousset, président de la Région, était présent pour inaugurer cette réalisation qui marquera la fin du mandat de Philippe Plisson. Pour lui, ce lieu fait sens en matière « d'aménagement du territoire », « un vieux terme de la République française », a-t-il ironisé, à l'heure du tout numérique et de la dématérialisation qui entraîne « une déprise des services publics, de la formation et de la santé sur les territoires. »

« Quand on voit un bâtiment comme celui-ci, on retrouve confiance ! », s'est-il exclamé.

Les raisons d'une installation

Les créateurs d'entreprises qui vont aménager leurs bureaux à la pépinière d'entreprises sont très divers à l'instar de Philippe Ribbens, à la tête de la toute jeune entreprise Droniz spécialisée en cartographie, modélisation 3D, diagnostics agricoles... par drone. Il a fondé son entreprise fin 2019 et son dossier vient tout juste d'être accepté pour prendre un bureau à l'Agora. Pourtant, il habite à Latresne. Pourquoi venir s'implanter à Saint-Aubin ? « Pour le loyer (150 € par mois), mais également l'exonération d'impôts pendant 5 ans (CFE et impôts sur les bénéfices) du fait du classement



Philippe Ribbens
créateur de Droniz

du secteur en ZRR (zone de revitalisation rurale), l'aide à l'investissement sur le matériel et l'accompagnement humain... », énumère-t-il. Comment a-t-il entendu parler de l'Agora ? « J'ai été orienté par la Maison de l'emploi de Bordeaux qui m'a dit qu'il existait une super pépinière dans le Nord Gironde. » Mais avant d'arriver là, il a

tenté de s'implanter au Campement sur le site Darwin à Bordeaux : « Mais mon projet n'était pas assez marqué écologiquement, je n'entraî donc pas totalement dans leurs critères. » Il est aussi allé frapper à la porte de la pépinière du Mascaret à Izon et finalement « c'est à Saint-Aubin que j'ai trouvé le plus de services et une équipe ultra-dynamique ! » Banco. Mais quid des trajets Latresne/Saint-Aubin : « Par l'autoroute, je suis là en 40 minutes. Ma femme, qui travaille place Gambetta à Bordeaux, met plus de temps que moi pour se rendre au travail... » Le monde à l'envers.

Bref, c'est concret, c'est visible, c'est tangible, avec de l'activité et des humains dedans.

Aude Gaboriau



Au centre Alain Rousset, président de la Région Nouvelle Aquitaine à côté de Philippe Plisson, président de la CCE au moment de couper le ruban

Photo AG

Vendez-vous une maison en Haute-Gironde ?

Défiez-moi de vendre votre maison en 1 mois
TOP CHRONO

Découvrez le site immobilier spécialiste de la vente dans le Nord-Gironde qui défend le vendeur avant tout !
Je vendrai votre maison au juste prix dans le délai qui vous convient



Jonathan Voogt,
agent commercial,
greffe de Saintes 534889555

Estimation - Vente - Location - Gestion, sur tout le Nord-Gironde

coach-immobilier-particuliers.fr